

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д.27

г. Тула

«19» июля 2021 г.

Место проведения: г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д.27

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения общего собрания: с «21» июня 2021 года по «15» июля 2021 года.
Дата и время проведения очной части собрания: «22» июня 2021 года в 18:30 во дворе дома.
Период проведения заочной части собрания: 21 июня 2021 года по 15 июля 2021 года.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Собственник кв. №1 Моргунов Олег Викторович.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «21» июня 2021 года в 09 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет управляющая компания ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «15» июля 2021 года в 16 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «19» июля 2021 года в 17:00, ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений МКД № 27 по ул. Болдина проезду: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д.27 собственники владеют **5 145,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.27 приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители в количестве **111, владеющие 3 721,24 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, в том числе нежилых в количестве **963,7 кв.м.** что составляет **72.33 %голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям с общественностью Маркиной Надежды Николаевны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | | |
|----|--|
| 1. | О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. |
|----|--|

ЮИИ

2.	Об утверждении состава счетной комиссии.
3.	О выборе Председателя Совета дома.
4.	О выборе совета МКД.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д 27 – управление управляющей организацией.
7.	О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.
8.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
9.	О наделении Председателя Совета дома правом на подписание/заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. № 27 с ООО «Новый город».
10.	О заключении с «20»июля 2021 года прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за газоснабжение –ООО "Газпром Межрегионгаз Тула".
11.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
12.	О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
14.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 (тридцать семь) руб. 17 коп. с 1 кв.м.
15.	Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м ³ для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.
16.	С целью сохранения порядка, фиксации, контроля и предотвращения противоправных действий на придомовой территории МКД, решение вопроса о заключении договора на оборудование, а именно: оборудование системы IP-видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (калитки), система контроля и управления, входы/выходы на паркинг, автоматические шлагбаумы др.
17.	О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
18.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а

Жилищный кодекс

	также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
--	--

1.ВОПРОС: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений:

Шлепину Юлию Валериевна кв.19, (АПП от 15.06.2021 г.).

секретарем общего собрания собственников помещений: Виневскую Ирину Владимировну, собственника кв. 17, (АПП от 15.06.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 3357,04	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 364,2
«ЗА»: 90,21%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,79%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений:

Шлепину Юлию Валериевну кв.19, (АПП от 15.06.2021 г.).

секретарем общего собрания собственников помещений: Виневскую Ирину Владимировну, собственника кв. 17, (АПП от 15.06.2021 г.).

2.ВОПРОС: «Об утверждении состава счетной комиссии».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

Виневскую Ирину Владимировну, собственник кв.17, (АПП от 15.06.2021 г.).

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 3357,04	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 364,2
«ЗА»: 90,21%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,79%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

Виневскую Ирину Владимировну, собственник кв.17, (АПП от 15.06.2021 г.).

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

3.ВОПРОС: «О выборе Председателя Совета дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома:

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 3288,24	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 433
«ЗА»: 88,36%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,64%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем Совета дома:

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

Юли

4.ВОПРОС: « О выборе совета МКД».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе:

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

Шлепину Ирину Владимировну кв.19, (АПП от 15.06.2021 г.).

Скворцова Сергея Николаевича, кв. 21 (АПП от 30.06.2021 г.)

Проголосовали:

«ЗА»: 3331,59	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 389,65
«ЗА»: 89,53%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10,47%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать Совет дома в составе:

Белову Татьяну Анатольевну, собственник кв.10, (АПП от 25.06.2021 г.).

Шлепину Юлию Валериевну кв.19, (АПП от 15.06.2021 г.).

Скворцова Сергея Николаевича, кв. 21 (АПП от 30.06.2021 г.)

5.ВОПРОС: «Об утверждении Положения о Совете дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.+

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 721,24	«ПРОТИВ»: 0,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома

6.ВОПРОС: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 27 – управление управляющей организацией».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.

Тула, ул. Болдина, д.27 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 721,24	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 27 – управление управляющей организацией.

7. ВОПРОС: «О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 721,24	«ПРОТИВ»:0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»:0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

ДШ

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

8. ВОПРОС: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 569,7	«ПРОТИВ»: 4,61	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 146,9
«ЗА»: 95,93%	«ПРОТИВ»: 0,12%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,95%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

9. ВОПРОС: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 27 с ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 27 с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 3 594	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 127,25
«ЗА»: 96,58%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,42%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 27 с ООО «Новый город».

10. ВОПРОС: «О заключении с 20.07.2021 года прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за газоснабжение – ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить с 20.07.2021 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за газоснабжение – ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Проголосовали:

«ЗА»: 3 721,24	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить с 20.07.2021 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и

ЮЛС

крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за газоснабжение – ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

11. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 3654,5	«ПРОТИВ»: 66,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 71,03%	«ПРОТИВ»: 1,3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

12. ВОПРОС: «О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 569,7	«ПРОТИВ»: 52,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 98,71
«ЗА»: 95,93%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,65%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. ВОПРОС : «Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ».

ЮИ-

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 574,9	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 173,3
«ЗА»: 95,34%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,66%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить ООО «Новый город» правом предоставлять услуги горячего водоснабжения с выставлением платы отдельной строкой в квитанции за содержание жилья. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производить в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по Тарифу, определяемому расчетным методом согласно затраченных энергетических ресурсов.

14. ВОПРОС: «Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 (тридцать семь) руб. 17 коп. с 1 кв.м. ».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 (тридцать семь) руб. 17 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 3 622,5	«ПРОТИВ»: 98,71	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 97,35 %	«ПРОТИВ»: 2,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 (тридцать семь) руб. 17 коп. с 1 кв.м.

15. ВОПРОС: «Об утверждении места расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: **Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.**

Проголосовали:

«ЗА»: 3 647,9	«ПРОТИВ»: 73,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 98,03%	«ПРОТИВ»: 1,97%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить место расположения контейнера объемом 8 м3 для строительного мусора и утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, сроком на 1 год.

16. ВОПРОС: «С целью сохранения порядка, фиксации, контроля и предотвращения противоправных действий на придомовой территории МКД, решение вопроса о заключении договора на оборудование, а именно: оборудование системы IP-видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (калитки), система контроля и управления, входы/выходы на паркинг, автоматические шлагбаумы др.».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Долг

управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45..

Проголосовали:

«ЗА»: 3 721,24	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Секретарь

Виктор / Викторенко И.К. (КВ. 17)

Председатель общего собрания:

Юли / Шопина Ю.В. (КВ. 19)

Члены счетной комиссии:

Белова Т.А. / Бел (КВ. 10)
Шопина Ю.В. / Юли КВ. (19)

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очно-заочном собрании, содержащий сведения о них.
4. Реестр собственников МКД, подписавших договор управления с ООО «Новый город».

« 19 » июня 2021 года.

Юли